

V Praze dne 10. února 2020  
Č. j.: 2020/022595/CNB/570  
S-Sp-2019/00063/CNB/572  
Počet stran: 2  
Počet příloh: 1 (135 stran)

## ROZHODNUTÍ

Česká národní banka, jako orgán dohledu nad finančním trhem podle zákona č. 6/1993 Sb., o České národní bance, ve znění pozdějších předpisů, orgán dohledu nad kapitálovým trhem podle zákona č. 15/1998 Sb., o dohledu v oblasti kapitálového trhu a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný orgán podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení**“), rozhodla ve správním řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o žádosti společnosti **Česká realitní i obchodní společnost a.s., IČO 05543592, se sídlem Francouzská 75/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2**, zastoupená JUDr. Ing. Andrejem Štaňkem, Ph.D., advokátem, **o schválení základního prospektu dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu podle článku 20 odst. 2 Nařízení**, která byla České národní bance doručena dne 17. září 2019, takto:

**Společnosti Česká realitní i obchodní společnost a.s., IČO 05543592, se sídlem Francouzská 75/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, se podle článku 20 odst. 2 Nařízení pro účely veřejné nabídky**

**s c h v a l u j e**

**základní prospekt dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu z roku 2019, s maximální celkovou jmenovitou hodnotou nesplacených dluhopisů vydaných v rámci nabídkového programu 250 mil. Kč a s dobou trvání 10 let. Schválený základní prospekt tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto výroku.**

## ODŮVODNĚNÍ

Česká národní banka schválením prospektu v souladu s čl. 2 písm. r) Nařízení osvědčuje, že základní prospekt splňuje normy týkající se úplnosti, soudržnosti a srozumitelnosti dle článku 6 a násl. Nařízení, tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil emitenta a cenné papíry, které mají být předmětem veřejné nabídky a přijetí k obchodování na regulovaném trhu, s výhradou údajů, které tvoří

konečné podmínky vztahující se k jednotlivým emisím cenných papírů ve smyslu ustanovení článku 8 odst. 4, 5 a 8 Nařízení. Konečné podmínky obsahují pouze údaje, které se týkají popisu cenných papírů, a neslouží k doplnění základního prospektu, a nenahrazují tedy dodatek základního prospektu ve smyslu čl. 23 Nařízení.

V rámci správního řízení o schválení prospektu Česká národní banka neposuzovala hospodářské výsledky ani finanční situaci účastníka řízení a schválením prospektu negarantuje budoucí ziskovost účastníka řízení ani jeho schopnost splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu vydávaných cenných papírů.

Vzhledem k tomu, že Česká národní banka účastníkovi řízení v plném rozsahu vyhověla, není podle § 68 odst. 4 správního řádu další odůvodnění tohoto rozhodnutí třeba.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad u České národní banky, Na Příkopě 28, Nové Město, 115 03 Praha 1, a to prostřednictvím sekce licenčních a sankčních řízení. Lhůta pro podání rozkladu činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. O rozkladu proti rozhodnutí České národní banky rozhoduje bankovní rada České národní banky.

Ing. Ondřej Huslar  
náměstek ředitele  
sekce licenčních a sankčních řízení  
podepsáno elektronicky

Ing. Ladislav Slaník  
ředitel  
odbor cenných papírů a regulovaných trhů  
podepsáno elektronicky

Doručuje se (prostřednictvím datové schránky): JUDr. Ing. Andrej Štaňko, Ph.D., advokát se sídlem Vinohradská 2396/184, Praha 3, 130 00 (*ID datové schránky bydyt9*)